



GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI PIEMONTE – ALESSANDRIA

Oggetto : Interpellanza sul progetto di “Strategia Urbana di Alessandria “– operazione Ex Ospedale militare sull’avanzamento lavori e Compendio Cittadella Militare di Alessandria.

Premesso che

- Il Programma operativo del Fondo europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020 (P.O.R. F.E.S.R.) della Regione Piemonte, ha promosso lo sviluppo urbano sostenibile attraverso la costituzione di un asse prioritario ad hoc, l’Asse VI “Sviluppo urbano sostenibile” che sostiene azioni integrate di sviluppo destinate a 7 dei capoluoghi di Provincia al fine di renderli, secondo il paradigma di smart cities, maggiormente innovativi, efficienti e competitivi, nel rispetto di quanto definito nel Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- **con DGR n. 11-4864 del 10.04.17** avente ad oggetto “Programma Operativo Regionale FESR 2014/2020 – , Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile ha definito i criteri generali per la distribuzione delle risorse programmate per l’Asse VI del POR FESR – ammontanti a complessivi euro 48.292.236,00 – tra i 7 Comuni capoluogo di Provincia (Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli)

beneficiari degli interventi, prevedendo che l'80% delle risorse è assegnato in maniera paritaria tra i 7 Comuni, e il 20% delle risorse è attribuito in base ad un parametro dimensionale (popolazione residente), con un cofinanziamento minimo da parte del Comune, pari al 20% del totale della spesa ammissibile ;

- ciascuno dei 7 Comuni, sulla base della proposta di indice ed attivando un processo di consultazione con il proprio territorio è tenuto ad elaborare un apposito documento di Strategia, al fine di descrivere le criticità socio-economiche e le esigenze di sviluppo rilevate sul proprio territorio definendo il quadro complessivo degli interventi da sostenere;

- che a seguito della revisione del POR-FESR 2014-2020 (approvata con Decisione C(2017) 6892 del 12.10.17 e recepita con DGR n. 24-5838 del 27.10.17), la **DGR n. 44-6236 del 22.12.17**, ha approvato la nuova scheda di sintesi “Asse VI – Sviluppo Urbano Sostenibile” ;

- che la suddetta DGR , con riferimento specifico al Comune di Alessandria, ha previsto un'attribuzione finanziaria a valere sull'Asse VI del POR FESR pari ad euro 9.079.932,22 di cui euro 567.495,34 di riserva di efficacia;

- con nota prot. n. 25591 del 29.03.18 la città di Alessandria ha richiesto alla Regione Piemonte – Direzione Competitività del sistema Regionale , una proroga dei termini di invio della Strategia, in quanto ha avviato un percorso di consultazione del territorio da cui è scaturita la condivisione con tutti i portatori di interesse della Strategia proposta, con il coinvolgimento dei Settori competenti, sui tre drivers di sviluppo; Settore “Sistemi informativi”, “Sviluppo energetico

sostenibile” “Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco”;

- la città di Alessandria, **con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 26.04.18**, trasmessa alla Regione Piemonte con nota prot. n. 34431 del 03.05.18 ha approvato la Strategia denominata “Alessandria Torna al Centro, Polo Logistico culturale Centro e Cittadella, che prevede la realizzazione di interventi per un importo complessivo pari a Euro 11.349.915,28 comprensivi del cofinanziamento pari al 20% della quota ammissibile a carico del bilancio comunale

- con riferimento al Set di Azioni che danno attuazione alla Strategia di sviluppo, si è inteso puntare sull’economia della cultura, valorizzando la posizione strategica e la vocazione logistica della città secondo tre obiettivi specifici : la creazione di un sistema integrato di fruizione del patrimonio culturale in ambito urbano; la tutela, il recupero e la rifunzionalizzazione della Cittadella e del suo collegamento con la città, Alessandria Smart City;

- i contenuti della Strategia Urbana Sostenibile Integrata della Città di Alessandria sono risultati coerenti con la vision enunciata dalla Città e con gli obiettivi del POR-FESR 2014-2020;

- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha approvato con deliberazione n. 3/2016 del 1 Maggio 2016, il Piano Stralcio Cultura e Turismo, di competenza del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo inserendo, tra le iniziative finanziate, gli interventi di conservazione e valorizzazione della Cittadella Militare di Alessandria ;

- con **Delibera della Giunta Comunale n. 211 del 30.08.21** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto intervento;
- in data 01.03.22 con nota pec prot. n. 19496 è stato consegnato il Progetto definitivo/esecutivo del Lotto 3A con i relativi elaborati;
- con nota del 01.06.22, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggi per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al sopra citato Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi degli articoli 21 c. 4 e 25 del D.Lgs n. 42/2004 ;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale nr. 196 del 16.06.22**, è stato approvato il progetto definitivo/Esecutivo Lotto 3A PALAZZO DEL GOVERNATORE – Programmazione Territoriale POR-FESR 2014-2020 Asse VI Sviluppo urbano sostenibile strategia urbana integrata Alessandria Torna al Centro;
- l'intervento Lotto 3A - Palazzo del Governatore è stato ricompreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e successivamente nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021,2020/2022, 2021/2023, 2022/2024 approvati dall'Ente;
- che il quadro economico complessivo ha un importo di euro 3.591.169,80 (finanziato per euro 3.241.169,80 da Strategia e per euro 350.000,00 interamente con fondi comunali);
- si è disposto l'avvio della fase esecutiva per l'appalto della gara a cura del RUP, a seguito della effettiva messa a disposizione delle risorse economiche necessarie per far fronte a tutti gli oneri previsti in Strategia POR FESR (risorse previste nel Bilancio di previsione 2021-2023).

Considerato che

- la città di Alessandria, in qualità di Autorità Urbana, ha elaborato il Documento contenente la Strategia Urbana integrata di sviluppo urbano denominato “**ALESSANDRIA TORNA AL CENTRO**”, (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 26.04.18);
- la Strategia è incentrata sull’individuazione di due poli costituiti da uno spazio d’ambito del Centro Storico e dal Compendio della Cittadella Militare, elementi di eccellenza del patrimonio culturale piemontese e nazionale, con l’obiettivo di promuovere lo sviluppo del territorio, valorizzando la posizione strategica e la vocazione logistica della città, riconoscendone il ruolo di catalizzatori, l’uno per il centro storico e l’altro per la sponda sinistra del Tanaro;
- con **delibera di Giunta Comunale n. 195 del 25.08.20** viene approvato il progetto Lotto 1 Chiesa San Francesco con successivo avvio della fase esecutiva, e con spesa complessiva di euro 7.806.800,00 prevista nel bilancio di previsione 2021-2023, approvato con DCC 49 del 29.04.21;
- con **delibera della Giunta Comunale n. 171 del 15.07.21**, viene approvato il progetto definitivo/esecutivo Lotto 1 Chiesa di San Francesco, nell’ambito della programmazione territoriale Por-Fesr 2014-2020 Asse VI;
- il progetto selezionato dall’Autorità Urbana di Alessandria, e approvato dalla Regione Piemonte, (che ha esaminato i quadri economici sintetici dei progetti, istruiti con esito positivo, determinando il contributo spettante al Comune di Alessandria a sostegno delle operazioni) prevede nell’ambito dell’obiettivo tematico VI.6, la riqualificazione dell’Ex Ospedale Militare- Chiesa di San Francesco finalizzata a

trasformare il complesso in un museo che ospiterà le collezioni storico-artistiche e archeologiche della città, con impianti tecnologicamente all'avanguardia ed allestimenti multimediali, contemplando al pian terreno l'allestimento della sezione archeologica ed al secondo piano delle opere dal periodo medievale a quello contemporaneo, inquadrando inoltre altri tre corpi edilizi di intervento: il volume d'ingresso, il corpo che unisce la ex Chiesa con il volume precedente ed il corpo collocato nella parte più estrema dell'ex ospedale verso sud;

Visto che

- con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 7 Ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (Pinqua), è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, tra le quali c'era quella avanzata dal Comune di Alessandria il cui contributo ammesso era di € 14.110.000,00, intitolata "Residenze Universitarie e Biblioteca Civica", che prevede la rifunzionalizzazione di due immobili pubblici, dei quali uno è l'ex ospedale militare, per la realizzazione di "Residenze Universitarie Comunali";

- in data 4 Marzo 2022 è stata redatta e firmata lo schema di convenzione MIMS – soggetto beneficiario Pinqua tra il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ed il Comune di Alessandria , (soggetto beneficiario) rappresentato dal Sindaco di Alessandria Gianfranco Cuttica di Revigliasco in qualità di legale rappresentante;

- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni

e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari Pinqua, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi e che con lo stesso decreto direttoriale è stato approvato lo schema della convenzione;

- nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, M5 C2 investimento 2.3. – Pinqua, la convenzione disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione della proposta ID-374 così come confermata nella comunicazione di accettazione del finanziamento trasmesso ai sensi del DM 383/21, contenente il cronoprogramma rimodulato secondo i termini recati dal PNRR;

- con riferimento al Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.22, l'importo ammesso a finanziamento è pari ad euro 14.520.000,00;

- il contributo viene erogato sulla base dell'importo ammesso a finanziamento secondo le specifiche modalità individuate dall'art. 2 del Decreto MEF dell'11.10.21- **acconto del 10%** dell'importo ammesso a finanziamento così come individuato nel sopracitato decreto, una o più quote intermedie fino al **raggiungimento del 90%** (compresa l'anticipazione) dell'importo della spesa della proposta, sulla base delle richieste di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario Pinqua, attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta e l'avanzamento degli indicatori progettuali associati a milestone/target di riferimento, quota a saldo sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi facenti parte della proposta finanziati o cofinanziati dal Pinqua;

- le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento, fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;
- il soggetto beneficiario Pinqua è tenuto al controllo della realizzazione da parte dei Soggetti attuatori Pinqua e delle eventuali inadempienze in capo ad essi;
- l'eventuale disimpegno delle risorse del Piano previsto dall'art. 24 del Reg.2021/241 e dall'art. 8 della legge n. 77 del 31.05.21, come modificato dalla legge di conversione 29 luglio 21 n. 108, comporta la riduzione o revoca delle risorse relative agli interventi che non hanno raggiunto gli obiettivi previsti, nel rispetto del decreto direttoriale n. 804 del 20.01.22;
- è altresì causa di restituzione delle somme erogate per l'acconto e revoca del finanziamento la mancata trasmissione entro 365 giorni della documentazione prevista dall'art. 5

Dato atto che

- Il progetto di strategia urbana ha sviluppato un piano integrato di interventi coordinati e integrati di rigenerazione urbana del nucleo storico della città di Alessandria, per la riqualificazione e l'integrazione delle due parti della città collegate dal Ponte Meier;
- dal documento di Strategia Urbana, che dichiara integralmente gli interventi previsti per il centro storico e per il compendio della Cittadella Militare di Alessandria, descrivendone gli interventi in relazione **all'OS1** (Ex

Ospedale Militare Chiesa di San Francesco, **all'OS2** relativamente al restauro e rifunzionalizzazione dei locali interni del piano terra e del primo piano del Palazzo del Governatore (Cittadella), e ai punti descritti in relazione all' **OS3** (copertura Wifi , App/ sito internet dedicati alla valorizzazione del patrimonio culturale, digitalizzazione archivi storici, implementazione di un sistema di monitoraggio dei parcheggi, realizzazione impiantistica con criteri di efficientamento energetico e monitoraggio dei consumi energetici ecc....)

Si interpella

Il Sindaco e la Giunta, per essere informati sull'avanzamento dei lavori di ristrutturazione **dell'ex Ospedale Militare** relativamente al recupero della parte storica della Chiesa Medievale, nonché delle parti interessate, oggetto di ristrutturazione e riqualificazione della struttura con fondi Por Fesr e con fondi Pinqua, con scadenza lavori entro il 2026, e nello specifico sui 2000 metri quadrati sui complessivi 4.500, che ospiteranno i 42 alloggi universitari ripartiti sui tre piani, nonché sugli interventi descritti nel documento di strategia urbana relativamente al compendio della **Cittadella Militare di Alessandria**.

Roggero Mattia

Cuttica di Revigliasco Gianfranco

Lumiera Cinzia